

Referat af generalforsamling Duedyssegård 2025

Afholdt 9. april 2025 på Ølsted skole

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere. Bemærk vedr. afstemning: Ingen kan afgive stemmer på grundlag af fuldmagt fra mere end én ejendom.
2. Bestyrelsens beretning v. formand Anders Frandsen.
3. Forelæggelse af regnskab for 2024.
4. Indkomne forslag:
 - a. Omlægning af grusstier. Samme forslag som sidste år, men med nyt budget. Prisen er omkring 35.000-
5. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2025
6. Valg af formand, modtager genvalg.
7. Valg af kasserer. Ikke på valg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Medlem, Brita, på valg ulige år, genopstiller ikke
 - b. Medlem, Nels på valg lige år, derfor ikke på valg
 - c. Medlem, Bo, på valg ulige år, modtager genvalg
 - d. Suppleant, Maria
 - e. Suppleant,
9. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a. Revisor, Inge, modtager genvalg
 - b. Revisor suppleant, Mette, modtager genvalg
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

Ad 1: Valg dirigent m.m

Dirigent, Nels

Referent, Anders

Stemmetæller, Nels

Ad 2: Formanden fremlagde følgende beretning:

- Grønne arealer: vores grønne fællesarealer har været passet af HK Service i 2024. én enkelt husstand har meddelt sin utilfredshed med kvaliteten men "klagen" er først kommet mange måneder efter sæsonen var slut.
- Træer og buske – beskæres i påske af MK Flora
- Snerydning: har igen været samme leverandør som de sidste mange år, Hagelsegård. Sæsonen har været mild uden megen sne og frost. Og som for græsslåning har enkelte medlemmer ikke været helt tilfreds med saltning og snerydning.
- Legeplads, eftersyn udføres to gange årligt. Der er begyndende råd flere steder og inden for overskuelig fremtid må der forventes omfattende reparationer
- Parkering. Det er gået godt i en længere periode både med biler og trailere. For tiden er det kun enkelte biler og en enkelt trailer som parkeres ulovligt.
- Grusstier. Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at omlægge grusstierne til græs. Desværre var projektet ca dobbelt så dyrt som budgetteret hvorfor arbejdet ikke er udført
- Asfalt: Revne forsegling, som ligeledes blev besluttet ved sidste generalforsamling er heller ikke blevet udført. Lige som projektet med grusstierne, var tilbuddene for arbejdet højere end vedtaget budget.
- Fjernvarme

Bemærkninger efter fremlæggelse. Birgit gjorde opmærksom på en beboer har en bil som spilder en del olie. Ud over det ikke er kønt på vores SF sten, kan der evt være forurenings fare? Og kan vi evt stille krav til bilejeren om oprydning?

Ad 3: Regnskabet blev fremlagt af Lena, kassereren, og godkendt af forsamlingen.

Ad 4: Forslaget omkring omlægning af grusstier til græs blev vedtaget med stemmerne 10 for og 6 imod.

Ud over de ca. 35.000- må der forventes lidt yderligere omkostninger evt til niveau regulering af brønde eller lign.

Ad 5: Kontingentet forbliver uændret og budgettet blev forhandlet på plads under generalforsamlingen. Se bilag.

Ad 6: Anders er genvalgt til formand

Ad 7: Ikke aktuelt i år

Ad 8: Valg til bestyrelsen

Bo er genvalgt til bestyrelsen

Lone er valgt til bestyrelsen

Birgit valgt som ny suppleant

Maria genvalgt som suppleant

Ad 9: Valg af revisor og revisor suppleant

Inge er genvalgt som revisor

Mette er genvalgt som revisor suppleant

Ad 10: Evt

Der var en livlig snak om både fjernvarme og hvad der skal ske med grunden nord for vores område. Området er under udvikling og kendt under navnet Ubberupvej 30.

Halsnæs forsyning er i gang med udrulning af fjernvarme og vil inden for den næste årstid grave i vores veje, både områder med asfalt og SF-sten. Vi skal naturligvis gøre vores til at reetableringen har en rimelig kvalitet. Der er bla foreslået grunding affotografering af området inden de graver.

Ubberupvej 30 er et område på knapt 80.000 m². Området er inkluderet i kommunens 2021 plan men der er stadig ingen lokalplan for området.

Når, eller hvis, en ejendomsudvikler går i gang med området, skal vi naturligvis sikre vores interesser i høringsperioden.

For dem som vil se prospektet på området, kan det pt ses her:

https://www.engelvoelkers.com/dk/da/exposes/8b2c0ca1-2858-5041-bd63-f97777730995?utm_source=Ejendomstorvet&utm_medium=referral&utm_campaign=155S8493

G/F Duedyssegård - budget vedtaget	
	Budget 2025
INDTÆGTER	
Kontingent	168,000
Renter	10,000
Indtægter i alt	178,000
UDGIFTER	
Adm. Omkostninger	3,000
Vinterservice	25,000
Haveservice mv.	60,000
Henlæggelse vejopsparing	125,000
Vedligeholdelse	50,000
Parcelhusej. LF	12,000
Gebyrer	6,000
Renteudgifter	0
Renteudgifter, vejopsparing	0
I alt	281,000
Resultat	-103,000

Godkendelse af referat

Ølsted 15/4-2025

18/4-25 Nels 
 Dirigent, Nels Asmussen


 Formand Anders Frandsen