

Referat af generalforsamling Duedyssegård 2024

Afholdt 10. april 2024 på Ølsted skole

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere. Bemærk vedr. afstemning: Ingen kan afgive stemmer på grundlag af fuldmagt fra mere end én ejendom.
2. Bestyrelsens beretning v. formand Anders Frandsen.
3. Forelæggelse af regnskab for 2023.
4. Indkomne forslag:
 - a. Omlægning af grusstier. Grusstierne foreslås ændret til græs.
5. Vedtagelse af budget for 2024 og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
6. Valg af formand, på valg ulige år og derfor ikke på valg
7. Valg af kasserer. Nuværende kasserer, Lena, modtager genvalg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Medlem, Brita, på valg ulige år, derfor ikke på valg
 - b. Medlem, Nels (på valg lige år), modtager genvalg
 - c. Medlem, Bo, på valg ulige år, derfor ikke på valg
 - d. Suppleant, Maria, modtager genvalg
 - e. Suppleant, Søren, modtager ikke genvalg
9. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a. Revisor, Inge, modtager genvalg
 - b. Revisor suppleant, Mette, modtager genvalg
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

Fremmødte, 10 husstande var repræsenteret ud af 59 medlemmer.

Punkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent, Nels (130)

Referent, Anders (126)

Indkaldelse til generalforsamling er foretaget lidt anderledes i år, end de seneste år. Jfr. vedtægterne skal dato for generalforsamlingen bekendtgøres med 30 dages varsel. Dette blev i år gjort på hjemmesiden, hvor vi tidligere har husomdelt en skrivelse.

Dagsordenen blev som vanligt husomdelt til samtlige medlemmer.

Der var blandt de fremmødte ingen protester mod indkaldelsen, hvormed dirigenten kunne erklære forsamlingen for gyldig.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

- Grønne arealer: vores grønne fællesarealer har været passet af HK Service i 2023. Som tidligere år, er der enkelte medlemmer/husstande som ikke er tilfreds med kvaliteten.

- Snerydning: har igen været samme leverandør som de sidste mange år, Hagelsegård. Sæsonen har været mild uden megen sne og frost. Og som for græsslåning har enkelte medlemmer ikke været helt tilfreds med saltning og snerydning.
- Legeplads, eftersyn udføres to gange årligt. Der er begyndende råd flere steder og den trænger til maling. Planen var at legepladsen skulle have være malet i efteråret men på grund af bla. Vejret og sygdom, blev legepladsen ikke malet.
- Parkering. Det er gået godt i en længere periode både med biler og trailere. For tiden er det kun enkelte biler som parkeres ulovligt. Der er parkeringsforbud på alle veje belagt med SF sten.

Punkt 3: Forelæggelse af regnskab for 2023

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: Indkomne forslag:

Der er stillet forslag om at omlægge de tre grusstier, fra grus til græs. Grusstierne forbinder asfalt belagte områder med de grønne arealer langs marken. Motivationen til omlægning til græs er forventninger til at græs er nemmere at vedligeholde.

Forslaget blev vedtaget med betingelse af det er inden for det vedtagne budget (under punkt 5).

Note: Det er efter mødet erfaret forslaget er i strid med lokal planen. En forudsætning for omlægningen er dispensation fra kommunen.

Punkt 5: Vedtagelse af budget for 2024 og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

Budgettet udarbejdet af bestyrelsen blev vedtaget. Det vil sige uændret kontingent og der er afsat 50.000- til maling af legeplads, revne forsegling af asfalt samt omlægning af grusstier.

Punkt 6: Valg af formand, Ikke på valg i år

Punkt 7: Valg af kasserer.

Lena blev genvalgt.

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Medlem, Brita, ikke på valg i år
- b. Medlem, Nels, genvalgt
- c. Medlem, Bo, ikke på valg i år
- d. Suppleant, Maria, genvalgt

e. Suppleant, der blev ikke valgt yderligere suppleanter

Punkt 9: Valg af revisor og revisor suppleant

Inge (118) er genvalgt som revisor

Mette (126) er genvalgt som revisor suppleant

Punkt 10: Eventuelt

Fjernvarmeprojektet blev drøftet. Som grundejerforening er vi uden direkte indflydelse på projektet, men udrulning af fjernvarme i vores område vil have betydning for os alle, ikke mindst pga. opgravning af vores veje.

Fjernvarme på Bavnager har formentlig lange udsigter. Senest officielle nyt fra Halsnæs forsyning var 9. november 2023, nyheden er relateret til udbud af anlægsarbejdet.