

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Duedyssegård

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård den **10. april 2024 kl 19:30, i Kantinen (Sundhedsafsnittet) Ølsted Skole.**

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen afleveres til bestyrelsen senest den 20. marts 2024. Forslag sendes til bestyrelse@duedyssegaard.dk eller afleveres til formanden, Anders Frandsen, Bavnager 126, 3310 Ølsted.

Såfremt der modtages forslag, vil disse blive omdelt til samtlige medlemmer senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere. Bemærk vedr. afstemning: Ingen kan afgive stemmer på grundlag af fuldmagt fra mere end én ejendom.
2. Bestyrelsens beretning v. formand Anders Frandsen.
3. Forelæggelse af regnskab for 2023.
4. Indkomne forslag:
 - a. Omlægning af grusstier. Grusbelægning foreslås ændres til græs.
5. Vedtagelse af budget for 2024 og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
6. Valg af formand, på valg ulige år og derfor ikke på valg
7. Valg af kasserer. Nuværende kasserer, Lena, modtager genvalg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Medlem, Brita, på valg ulige år, derfor ikke på valg
 - b. Medlem, Nels (på valg lige år), modtager genvalg
 - c. Medlem, Bo, på valg ulige år, derfor ikke på valg
 - d. Suppleant, Maria, modtager genvalg
 - e. Suppleant, Søren, modtager ikke genvalg
9. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a. Revisor, Inge, modtager genvalg
 - b. Revisor suppleant, Mette, modtager genvalg
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

Foreningen byder traditionens tro på kaffe/the. Vi ser frem til et godt fremmøde og opfordre alle medlemmer, både andelshavere og ejere, til at komme og deltage i dialogen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag: Revideret regnskab samt bestyrelsens forslag til budget for 2024

Regnskab for Grundejerforeningen "Duedyssegård"

Regnskabsperiode 1.1. - 31.12 2023

INDTÆGTER	2023	2022	Budget 2023
Ejerforeningskontingent	168.000,00	168.000,00	168.000
Renteindtægter	85,57	0,00	0,00
Renteindtægter, vejvedligeh.	9.222,26	0,00	0,00
I alt	177.307,83	168.000,00	168.000
UDGIFTER			
Adm. Omkostninger	370,00	510,00	1.000,00
Vinterservice	17.293,75	29.845,94	25.000,00
Haveservice mv.	30.500,00	30.000,00	50.000,00
Vejfond	75.000,00	50.000,00	75.000,00
Vedligeholdelse	1.977,50	13.875,00	27.000,00
Parcelhusejernes LF	10.442,00	10.142,00	11.000,00
Gebyrer	4.913,86	3.168,35	4.000,00
Renteudgifter	0,00	2.513,48	0,00
Renteudg., vejvedligeh.	0,00	3.435,88	0,00
I alt	140.497,11	143.490,65	193.000,00
ÅRETS RESULTAT	<u>36.810,72</u>	<u>24.509,35</u>	<u>-25.000,00</u>

Som foreslås anvendt således:

Henlæggelse til vejfond

Over til resultatkonto (næste år)

Overførte renter vejvedligehold

27.588,46

9.222,26

36.810,72

AKTIVER

Kasse	0,00
Bank 5064 1332544	297.790,49
Jyske Bank, vejvedligeh.	665.183,44
Tilgodeh. Kontigent	0,00

AKTIVER I ALT 962.973,93

PASSIVER

Egenkapital	
Saldo primo	
Resultatkonto, primo	253.867,27
Overført af resultat 2023	36.810,72

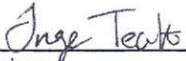
Henlæggelser:

Vejvedligeholdelse primo	590.183,44
Henlæg. vedr. 2023	75.000,00

Skyldig kreditorer 7.112,50

PASSIVER I ALT 962.973,93

Bilag gennemgået og afstemt med bankudskrifter
Ølsted d. 13/1-2024


Revisor


Kasserer

GRUNDEJERFORENINGEN DUEDYSSEGÅRD

BUDGET FOR 2024

INDTÆGTER

Kontingent	168.000,00
Renteindtægter	5.000,00
I alt	173.000,00

UDGIFTER

Adm. Omkostninger	1.000,00
Vinterservice	25.000,00
Haveservice mv.	40.000,00

Udbedring af revner i asfalt, maling af legeplads samt
omlægning af grus stier (sidstenævnte forudsætter
vedtagelse af forslag)

Vedligeholdelse	56.000,00
Henlæggelse veje	200.000,00
Parcelhusej. LF	11.000,00
Gebyrer	5.000,00
Renteudgifter	0,00
Renteudgifter, vejopsparing	0,00

I alt 338.000,00

I alt -165.000,00