

## Referat af generalforsamlingen i G/F Duedyssegård, Ølsted 12/4-2023

### Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere. (Bemærk vedr. afstemning: Ingen kan afgive stemmer på grundlag af fuldmagt fra mere end én ejendom).
2. Bestyrelsens beretning v. formand Anders Frandsen.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Indkomne forslag: a. Vedligehold af boldbane, se bilag
5. Vedtagelse af budget for 2023 og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
6. Valg af formand. Nuværende formand, Anders (på valg ulige år), modtager genvalg
7. Valg af kasserer (på valg lige år) ikke på valg i år
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - a. Medlem, Poul (på valg ulige år). modtager ikke genvalg, bestyrelsen peger på Brita som pt er suppleant
  - b. Medlem, Nels (på valg lige år), ikke på valg i år
  - c. Medlem, Bo (på valg ulige år), modtager genvalg
  - d. Suppleant, Brita. Afhænger af valget under punkt 8a
  - e. Suppleant, Søren, modtager genvalg
9. Valg af revisor og revisor suppleant
  - a. Revisor, Inge, modtager genvalg
  - b. Revisor suppleant, Mette, modtager genvalg
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

**Fremmøde**, 8 husstande var repræsenteret

### **Punkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Dirigent, Viggo fra nr. 128

Referent, Anders fra nr. 126

Dirigenten konstaterede gældende frister for indkaldelse og omdeling af indkommende forslag var overholdt.

### **Punkt 2: Bestyrelsens beretning**

**Grønne arealer**, kvaliteten af græsslåning har igen været svingende. Græskanter og lugninger af bede har været ok. Rabatter og stier trænger virkelig til vedligehold

**Beskæring af træer**, desværre gik årets beskæring slet ikke som ønsket. Mindst et træ er skamferet. Skal træerne holdes i form og begrænset vækst skal der formentlig en fagmand til.

**Snerydning**, har igen været samme leverandør som de sidste mange år. Og igen et meget roligt år uden megen sne og frost.

**Legeplads**, eftersyn udføres to gange årligt. Der er begyndende råd flere steder og den trænger til maling.

**Parkering**. Det er gået godt i en længere periode både med biler og trailere. Kun en enkelt trailer står stadig på fælles vej. Ejeren vil modtage en skrivelse som forklarer reglerne.

**Arbejdsdag**, 10/6 kl 10. Opgaverne kunne f.eks være

- Forskønnelse af vores fælles arealer. Mange rabatter trænger til eftersåning og lapning af huller.
- Gen-/om-lægning af løse chaussesten
- Hjælp din nabo, fælles bortkørsel af have affald.
- Yderligere forslag er mere end velkommen

### **Punkt 3: Forelæggelse af regnskab for 2022**

Regnskabet blev vedtaget.

### **Punkt 4: Indkommende forslag**

Forslaget, eller måske rette spørgsmålet, stillet af bestyrelsen blev fremlagt og diskuteret.

Det blev besluttet at nedtage de ødelagte mål og ikke længere at klippe græs på området som kommunen stiller til rådighed som boldbane.

#### **Punkt 5: Vedtagelse af budget.**

Kontingentet fastholdes uændret og fremstillede budget blev vedtaget.

## **GRUNDEJERFORENINGEN DUEDYSSEGÅRD**

### **BUDGET FOR 2023**

#### **INDTÆGTER**

Kontingent 168.000,00

I alt 168.000,00

#### **UDGIFTER**

Adm. Omkostninger 1.000,00

Vinterservice 25.000,00

Haveservice mv. 50.000,00

Vedligeholdelse 27.000,00

Henlæggelse veje 75.000,00

Parcelhusej. LF 11.000,00

Gebyrer 4.000,00

Renteudgifter 0,00

Renteudgifter, vejopsparing 0,00

I alt 193.000,00

I alt -25.000,00

#### **Punkt 6: Valg af formand**

Anders, nr. 126, blev genvalgt

#### **Punkt 7: Valg af kasserer**

Ikke aktuelt da kassereren vælges for en toårig periode og vælges lige år

#### **Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Valget til bestyrelsens medlemmer blev følgende:

- Britta, nr. 102, blev valgt som nyt medlem (på valg ulige år)
- Nels, nr. 130, ikke på valg (på valg lige år)
- Bo, nr. 98, blev genvalgt (på valg ulige år)
- Suppleant, Maria nr. 112, blev valgt som ny suppleant (på valg hvert år)
- Suppleant, Søren nr. 86, blev genvalgt (på valg hvert år)

#### **Punkt 9, valg af revisor og revisor suppleant**

- Revisor, Inge nr. 118, blev genvalgt
- Revisor suppleant, Meter nr. 126, blev genvalgt

### **Punkt 10, eventuelt**

Foreningen har en del penge stående blandt andet til fremtidigt vedligehold af vores fælles veje, det samlede beløb er i størrelsesordenen af ¾ million. Det blev drøftet om disse penge kunne forrentes bedre end blot som indestående på en bankkonto.

En løsning kunne evt. være binding af penge for en periode (aftale konto) eller investering i korte obligationer.

Vores nuværende bank har ikke umiddelbart et egnet tilbud. Søren har tilbudt at tage dialogen med et par banker og indhente et tilbud.

---

Dirigent, Viggo Petersen

---

Formand, Anders Frandsen