

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Duedyssegård

Ølsted den 7/3-2023

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Duedyssegård
den **12/4-2023 kl 19 i Sundhedsafsnittet på Ølsted skole.**

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen afleveres til bestyrelsen senest den 21/3-2023 (21 dage før generalforsamlingen). Forslag indsendes pr email til bestyrelse@duedyssegaard.dk eller afleveres til formanden, Anders Frandsen, Bavnager 126, 3310 Ølsted.

Såfremt der modtages forslag, vil disse blive omdelt til samtlige medlemmer senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere. (Bemærk vedr. afstemning: Ingen kan afgive stemmer på grundlag af fuldmagt fra mere end én ejendom).
2. Bestyrelsens beretning v. formand Anders Frandsen.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Indkomne forslag:
 - a. Vedligehold af boldbane, se bilag
5. Vedtagelse af budget for 2023 og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
6. Valg af formand. Nuværende formand, Anders (på valg ulige år), modtager genvalg
7. Valg af kasserer (på valg lige år) ikke på valg i år
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Medlem, Poul (på valg ulige år). modtager ikke genvalg, bestyrelsen peger på Brita som pt er suppleant
 - b. Medlem, Nels (på valg lige år), ikke på valg i år
 - c. Medlem, Bo (på valg ulige år), modtager genvalg
 - d. Suppleant, Brita. Afhænger af valget under punkt 8a
 - e. Suppleant, Søren, modtager genvalg
9. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a. Revisor, Inge, modtager genvalg
 - b. Revisor suppleant, Mette, modtager genvalg
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)

Foreningen byder traditionens tro på kaffe/the. Vi ser frem til et godt fremmøde og opfordre alle medlemmer, både andelshavere og ejere, til at komme og deltage i dialogen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Indkommende forslag

Forslag 1, vedligehold af boldbanen? Stillet af bestyrelsen

Boldbanen, det grønne areal ved Humlehaven, er kommunes område men vi har ret til at anvende det mod at sørge for græsslåning.

Omkostningerne for at slå græsset koster omkring 5.000- kr. pr. år.

Spørgsmålet er om vi fortsat vil betale for græsslåning af området og dermed have adgang til et område med plads til leg og boldspil?

Regnskab for Grundejerforeningen "Duedyssegård"

Regnskabsperiode 1.1. - 31.12 2022

INDTÆGTER	2022	2021	Budget 2022
Ejerforeringskontingent	168.000,00	168.000,00	168.000,00
Renteindtægter, vejvedligh.	1.274,00	0,00	
I alt	169.274,00	168.000,00	168.000,00
UDGIFTER			
Adm. Omkostninger	810,00	510,00	1.000,00
Vinterservice	17.217,19	29.845,94	25.000,00
Haveservice mv.	40.000,00	30.000,00	40.000,00
Vejfond	75.000,00	50.000,00	75.000,00
Vedligeholdelse	7.535,55	13.875,00	31.000,00
Parcelhusejernes LF	10.242,00	10.142,00	10.500,00
Gebyrer	3.623,96	3.168,35	3.500,00
Renteudgifter	2.541,32	2.513,48	3.000,00
Renteudg., vejvedligh.	2.864,84	3.435,88	4.000,00
I alt	159.834,86	143.490,65	193.000,00
ÅRETS RESULTAT	<u>9.439,14</u>	<u>24.509,35</u>	<u>-25.000,00</u>

Som foreslås anvendt således:

Henlæggelse til vejfond	
Over til resultatkonto (næste år)	8.165,14
Overførte renter vejvedligehold	1.274,00
	<u>9.439,14</u>

AKTIVER

Kasse	0
Bank 5064 1332544	264.278,21
Jyske Bank, vejvedligh.	590.183,44
Tilgodeh. Kontigent	0,00

AKTIVER I ALT

854.461,65

PASSIVER

Egenkapital		
Saldo primo		
Resultatkonto, primo	244.428,13	
Overført af resultat 2021	9.439,14	253.867,27
Henlæggelser:		
Vejvedligeholdelse primo	515.183,44	
Henlæg. vedr. 2021	75.000,00	590.183,44
844.050,71		
Skyldig kreditorer	10.410,94	

PASSIVER I ALT

854.461,65

Bilag gennemgået og afstemt med bankudskrifter
Ølsted d. 15/1-2021


Revisor


Kasserer