

Referat: Generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård, torsdag d. 28. april 2022

1. Valg af dirigent og referent

Søren nr. 86 blev valgt til dirigent. Karen Gøtzsche nr. 156 er valgt som referent. Formanden konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig og rettidigt indkaldt, samt dagsorden med regnskab er udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Bo Johanneson nr. 98

Formanden fremlagde en kortfattet beretning. Bestyrelsen har ikke afholdt mange møder siden 2020 pga. corona og der har desuden ikke været så mange sager, som skulle behandles siden den sidste generalforsamling, som var den ekstraordinære, der blev afholdt 15/10-2020.

3. Forelæggelse af regnskab fra 2020 og 2021

Kasserer Lena Rasmussen nr. 134 fremlagde regnskabet.

- Det er regnskab for 2 år, både 2020 og 2021 grundet corona, men de to regnskaber ligner hinanden.
- Der har ikke været de store tiltag i perioden
- Der har været udgifter til beskæring af buske og træer, samt maling af legeplads ved professionel maler
- Der har også været udgifter til vinterservice og grønt vedligehold
- Desværre betaler vi fortsat minusrenter i banken for vores konti

Viggo fra nr. 128 anførte, at der er 250.000 kr. til rådighed og om der skulle henlægges et større beløb til vejfond, alternativt kunne man bruge flere midler på grønt vedligehold eller nedsættelse af kontingent. Se yderligere diskussion under pkt. "Budget".

Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

5. Vedtagelse af budget

Lena Rasmussen (nr. 134) fremlagde budgetforslag.

Bestyrelsen foreslår, at kontingent er uændret, hvilket blev godkendt. Budget blev gennemgået.

Budget er identisk med de foregående år, men det blev diskuteret om der skulle henlægges et større beløb til vejfonden og anvendes flere midler på grønt vedligehold (der skal også sættes fliser på plads og lappes asfalt).

Poul nr. 178 anførte, at der var indhentet tilbud om grønt vedligehold fra ny leverandør, JP Olsen Haveservice i Frederiksværk. Tilbuddet er billigt og det blev besluttet at tage imod tilbuddet men sætte yderligere midler af til ekstra græsslåning og fjernelse af ukrudt i bedene.

Det blev besluttet at henlægge 75.000 til vejfonden i stedet for 50.000.

Lena nr. 134 forklarede, at vi betaler negative renter på alle konti og spurgte om vi skal undersøge muligheden for at placere pengene til vejopsparingen på en anden måde (investering med lav risiko), da vi har mange udgifter til de negative renter. Søren nr. 86 sagde til det, at det var sandsynligt, at renterne blev positive igen i løbet af 2022. Det blev besluttet at afvente situationen.

Bestyrelsen undersøger om andre banker er mere fordelagtige end Jyske Bank mht. gebyrer.

6, 7, 8 Valg af kasserer, formand, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Alle er på valg, da der ikke var generalforsamling sidste år. Alle personer, som fremgår af indkaldelsen blev valgt.

9. Eventuelt (intet kan vedtages under dette pkt.)

Thomas nr. 160 sagde, at der stadig er bare pletter på græsstien udfor nr. 126 og 130. Anders nr. 126 lover, at græsset bliver ordentligt reetableret.

Thomas nr. 160 spurgte bestyrelsen om vi kan gøre noget mht. skiltning vedrørende, at det er ulovligt at langtidsparkere campingvogne på de fælles parkeringsarealer.

Bo Johanneson nr. 98 svarede, at vi egentlig skal henvende os til politiet, men at politiet ikke gør noget ved det.

Viggo nr. 128 foreslog, at bestyrelsen kontakter de pågældende personer eller sætter en seddel på køretøjet, evt. en kombination af begge dele.

Bestyrelsen vil undersøge, hvordan man kan kontakte de pågældende personer, der har køretøjer langtidsparkeret.

Bo Johanneson, nr. 98 foreslog at bestyrelsen kontakter kommunen vedr. om vi kan få en offentlig skraldespand ved legepladsen, som tømmes af kommunen (evt. betalt af Grundejerforeningen). Bestyrelsen undersøger med kommunen.

Viggo nr. 128 foreslår, at bestyrelsen skal undersøge om Grundejerforeningen kan få sat en container op til haveaffald to gange om året (april/oktober). Container kunne vi have stående i en uge. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Bo Johanneson, nr. 98 sagde, at bestyrelsen vil rette henvendelse til husstande med faste hegn, da der i henhold til Lokalplanen skal være levende hegn i stedet for de faste hegn.

Søren nr. 86 spurgte om Bestyrelsen vil kontakte formanden for den anden grundejerforening i den gamle del af Bavnager. Sagen drejer sig om klipning af bøgehækken ved Bavnager nr. 72, da den skaber en blind vinkel, når man skal dreje til venstre ud fra Bavnager (udkørslen mellem nr. 110 og nr. 72). Bestyrelsen vil følge op på dette.

Thomas nr. 160 spurgte til anlæggelse af fjernvarme ved Halsnæs Forsyning. Hvem beslutter om man kan få fjernvarme, når det bliver aktuelt – er det en afstemning i Grundejerforeningen eller er det den individuelle husstand?

Bo Johanneson nr. 98 forklarede, at det er den individuelle husstand, der beslutter, men at det selvfølgelig har indvirkning på alle, da de graver alle vejene op (vejene reetableres efterfølgende af forsyningselskabet).

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. etablering af varmepumpe i stedet for gasfyr. Følgende blev fremlagt:

- Hvis en husstand skal have varmepumpe skal der søges dispensation hos kommunen
- Lokalplan foreskriver brug af gasfyr
- Dansk lovgivning anfører, at varmepumper max må støje med 35 dB i skel og da vi bor tæt, kan det give støjgener hos naboer og overskride grænseværdien på 35 dB
- Især luft til vand pumper støjer året rundt.

Viggo nr. 128 sagde, at han var blevet oplyst, at vores huse er for små til, at det kan blive en god investering med varmepumper, det er økonomisk en bedre løsning at vælge fjernvarme istedet.

Bestyrelsen og deltagerne på generalforsamlingen var enige om, at anbefalingen er at vente på fjernvarmen fremfor opsætning af individuelle varmepumper.

Lena nr. 134 sagde, at foreningen havde 15 års jubilæum sidste år, men at fejring ikke blev til noget på grund af corona. Der var enighed om at vente med jubilæumsfejring til 20 års jubilæet i stedet.

Dirigent, Søren Brønnum

Formand, Anders Frandsen