

Referat: Generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård, tirsdag d. 3. marts 2020.

1. Valg af dirigent og referent

Bo Johanneson (nr. 98) blev valgt til dirigent. Karen Gøtzsche (nr. 156) er valgt som referent. Bo konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig og rettidigt indkaldt, samt dagsorden med regnskab er udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Birgit Juul Christensen (nr. 160)

Se beretning på hjemmesiden. Godkendt som fremlagt.

3. Forelæggelse af regnskab fra det forgangne år

Kasserer Lena Rasmussen (nr. 134) fremlagde regnskabet.

- Indtægterne er steget pga. kontingentstigningen.
- Udgifterne til vinterservice i 2019 har været begrænsede.
- Der blev i 2019 hensat 5000 kr. for lidt til vejfonden pga. en fejl. Hvis det er muligt, hensættes 5000 kr. ekstra i 2020 ved årets udgang.
- Desværre betaler vi minusrenter i banken, hvis nogen har et forslag til, hvordan det kan undgås, hører vi gerne fra jer.
- Regnskabet ser fint ud, der er overskud på 40.000 kr. pga. mindre snerydning og da arbejdsdagen blev aflyst sidste år, har der heller ikke været udgifter i den forbindelse.

Lena opfordrer fortsat til, at alle tilmelder kontingentbetalingen til automatisk PBS opkrævning, da det er dyrt for foreningen med manuel opkrævning. Lena roste desuden, at alle betaler til tiden.

Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

5. Vedtagelse af budget

Lena Rasmussen (nr. 134) fremlagde budgetforslag.

Kontingent er uændret. Budget blev gennemgået. Lena fremhævede, at bestyrelsen budgetterer med et underskud på ca. 20.000 kr. for at få legepladsen slebet ned, så den gamle maling kan fjernes. Ingen i foreningen har resourcer til at gøre det selv. Maling af legepladsen efter nedslibning vil blive foretaget i forbindelse med en arbejdsdag.

Budgetforslaget blev godkendt som fremlagt.

6. Valg af kasserer.

På valg er Lena Rasmussen (nr. 134), Lena er genvalgt som kasserer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.

På valg er bestyrelsesmedlem Anders Fransen (nr. 126), Anders er genvalgt til bestyrelsen.

Poul Revsbech (nr. 178) træder ind i bestyrelsen, så der skal vælges en ny suppleant - Britta Schmidt, (nr. 102) er valgt ind i bestyrelsen som suppleant.

Nels Asmussen (nr. 130) er genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Hans Larsen, (nr. 162) ønsker ikke genvalg som revisor, Inge Techt, (nr. 118) er i stedet valgt som revisor.

Mette Fransen (nr. 126) er valgt som ny revisorsuppleant.

9. Eventuelt (intet kan vedtages under dette pkt.)

Fjernelse af jord på stien ved marken:

Nels (nr. 130) orienterede om et ønske fra flere grundejere, som har bolig ud mod marken:

Oprindeligt er stien (græsarealet ud mod marken) etableret forkert, da der er blevet kørt for meget jord på. Det betyder, at stien er anlagt for højt i området mellem nr. 126 og nr. 130. Grundejerne ønsker derfor at regulere højden på stien, så stien bliver placeret lavere, det vil forhindre indkik til grundejerne.

Grundejerne har forhørt sig om mulighederne hos kommunen og har forespurgt hos de omkringliggende grundejere, samt hos bestyrelsen. Ingen har haft indvendinger mod projektet. Projektet finansieres af grundejerne selv og stien genetableres med græs efter sænkning.

Henrik (nr. 94) anførte, at dette burde have været et punkt til vedtagelse på generalforsamlingen og ikke blot en orientering under "Eventuelt". Generalforsamlingen bør have beslutningsmyndighed i forbindelse med terrænregulering af grundejerforeningens arealer. Frygten er, at det kan danne præcedens for ændringer af grundejerforeningens arealer uden, at der foreligger en beslutning fra generalforsamlingen.

Nels svarede, at det kun omhandlede få grundejere og at alle involverede parter var blevet spurgt.

Henrik spurgte Bo (nr. 98) om bestyrelsen havde besluttet, at arbejdet måtte gennemføres. Til det svarede Bo ja.

Herefter spurgte Henrik om procedurer i forbindelse med ændring af grunde og hvordan beslutningsprocessen skal håndteres.

Bo (nr. 98) svarede, at det ikke er beskrevet i foreningens vedtægter, hvordan fællesarealer håndteres. Bo opfordrede Nels (nr. 130) til at bede Bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet om terrænregulering kunne beslattes.

Birgit (nr. 160) anførte, at punktet ikke var blevet sat på som et beslutningspunkt, da alle relevante parter var blevet informeret. Birgit sagde, at hvis der var et ønske om en ekstraordinær generalforsamling, var dette en mulighed.

Henrik (nr. 94) sagde, at han ønskede en ekstraordinær generalforsamling, så der kunne blive en officiel vedtagelse vedr. terrænregulering, så det ikke danner præcedens.

Nels (nr. 130) anførte, at det ikke ville danne præcedens, da grundejerne allerede havde hørt kommunen, involverede parter og bestyrelsen og dette bør man også gøre en anden gang.

Diskussionen endte med, at Nels (nr. 130) må stille forslag til bestyrelsen om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtagelse af punktet om terrænregulering mellem nr. 126 og 130 ved stien ud mod marken.

15 års jubilæum

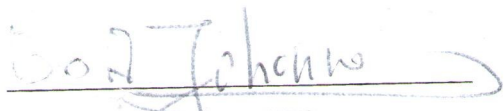
Birgit (nr. 160) forklarede at grundejerforeningen i august 2021 har 15 års jubilæum og bestyrelsen har drøftet om vi skal arrangere en fejring/markering i den anledning. Bestyrelsen vil arbejde videre med planlægningen og mere information vil følge på hjemmesiden og i postkassen.

Formand for andelsboligforeningen

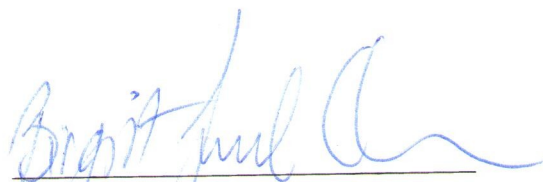
Lena (nr. 134) spørger om nogen ved, hvem der er ny formand for andelsboligforeningen, men ingen af de fremmødte ved dette.

Afslutning

Birgit (nr. 160) siger tak for god tilslutning til mødet og også en tak til Hans for hans store arbejde som revisor igennem årene.



Dirigent Bo Johansson


Formand Birgit Juul Christensen