

# Grundejerforeningen Duedyssegård

---

Ølsted den 3. marts 2020

## **Bestyrelsens beretning for 2019**

Siden generalforsamlingen i 2019 har der været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Referater af disse møder er at finde på vores hjemmeside.

### Vejene

Vores veje holdes som i de forgangne år fri for is og sne af Peter Grønbech, Store Havelse. Vi har i 2019 haft et særdeles mild vinter-år. Det er kun få gange at Peter Grønbech har været forbi med salt og hans sneplov er ikke set på vores kanter.

### Legeområder

Vores legeplads er i sommeren 2019 blevet gennemgået af AP-leg og der er lagt tilstandsrapport på vores hjemmeside. Som man kan se trænger legepladsen til en kærlig hånd. Vi havde planlagt at vi på arbejdsdagen i 2019 skulle skifte taget på "Yrsa's kiosk" og trædepladen ved rutsjebanen, samt male hele legepladsen (alt noget som var påpeget i tilstandsrapporten). Grundet udfordringer med vejrforhold og hænder til arbejdsdagen, valgte vi at droppe arbejdsdagen. Udbedringerne af tag og plade bliver lavet her i foråret af Bo og Povl fra bestyrelsen. Malingen/træbeskyttelse skal også laves i år - om det bliver foretaget delvist af et firma og/eller på en arbejdsdag, er et spørgsmål der drøftes i bestyrelsen. Et er sikkert vi har vores legeplads og der er klar enighed i bestyrelsen om at den skal vedligeholdes, så den holder mange år endnu.

Vi har valgt at droppe samarbejdet med AP-leg da det har vist sig at firmaet ikke benytter en certificeret legepladsinspektør. Vi har rådført os med LP i forhold til legepladsinspektion og bestyrelsen må godt udgøre inspektion/gennemgang selv. Dette skal føres til referat 2 gange årligt og er der nødvendige reparationer skal disse udbedres og føres til protokol.

### Grønne områder

Vi har som tidligere år haft en 1 årig kontrakt med HK Haveservice som har varetaget græsklipning og vedligeholdes af bede. Vi har i bestyrelsen valgt at undersøge mulighederne for andre løsninger.

Vi har ligeledes valgt at nedlægge bedet ved legepladsen. Det er for dyrt at vedligeholde - ukrudt trives, men planterne dør. Bedet vil blive fjernet ved en kommende arbejdsdag - er der nogle som er interesseret i de nuværende planter, er det først til mølle.

Vedr. vores grønne rabatter vil jeg igen i år gerne henstille til at der ikke stilles skraldespande og andet på rabatterne, da dette ødelægger græsset og besværliggøre en

ordentlig græsklipning. Ligeledes skal al parkering samt gæsteparkering ske på egen grund og på P-pladserne - ikke på sivstierne og slet på de grønne arealer. Mange af vores rabatter er blevet hærget og ødelagte af netop denne parkering. Det er simpelthen for sløjt og drøn ærgerligt.

### Økonomi

Vi har som tidligere år stadig en sund økonomi. Vi har en i Lena Rasmussen en god og omkostningsbevidst kasser. Lena vil gennemgå regnskabet, hvorfor jeg ikke vil komme nærmere ind på det her i beretningen, dog vil jeg gerne opfordre alle til at få tilmeldt deres medlemskontingent til PBS, dels lettere det arbejdet for Lena, men foreningens gebyr m.m. i forbindelse med indbetalingskort reduceres ligeledes.

### Nye beboere

Der har også i 2019 været lidt gang i salget både i andelsboligerne og i parcelleren. Fra bestyrelsen vil vi gerne byde jer alle velkommen til Bavnager. Det vores håb at I bliver glade for at bo her. Vi vil opfordre jer alle, nye og nuværende beboere til at bruge vores hjemmeside. Den bliver løbende ajourført med nyheder, referater og andet info til og fra vores medlemmer.

### Diverse

Igen i går vil vi opfordre jer alle til at benytte Nabohjælp - det er en ordning som batter og giver tryghed.

Vi har været i dialog med Halsnæs Kommune med henblik på muligheden for at flytte skiltet 158-164. Det må vi godt gøre selv, dog skal kommunen godkende den nye placering først - før vi flytter skiltet. Såfremt at det stadig er et ønske, vil vi selvfølgelig gå videre med processen.

På bestyrelsens vegne  
Formand Birgit Juul Christensen

