

Referat: Generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård, torsdag d. 7. marts 2019.

Dagsorden jfr vedtægterne:

1: Valg af dirigent og referent

Bo Johanneson (nr. 98) blev valgt til dirigent. Anders Frandsen (nr. 126) blev valgt som referent. Bo konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig og rettidigt indkaldt, samt dagsorden med regnskab er udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

2: Fremlæggelse af bestyrelsens beretning ved formand Birgit

Bestyrelsens beretning for 2018

Siden generalforsamlingen den 7. marts 2018 har der været afholdt 2 bestyrelsesmøde. Vi har igen i årets gang gang maillet om passerende ting og fundet løsninger til glæde for os alle.

Vejene

Vores veje holdes som i forgangne år fri for is og sne af Peter Grønbech, Store Havelse. Vi har i 2018 haft et normalt vinter-år og Peter Grønbech har været forbi med salt når behovet har været for det. Vi har igen i år, henlagt penge til vedligeholdelse af vores veje. Lene kommer senere ind på dette i gennemgangen af regnskabet. Vi har fået repareret de løse sten ved parkeringspladser på det midterste torv.

Legeområder

Vi har igen i år indgået samarbejde med APLege, Greve, der med henblik på sikkerhedseftersyn og tilstandsrapport kommer og gennemgår vores legeplads som jo bliver flittigt brugt. Der er min vurdering at der igen i år ikke vil være nogle bemærkninger i tilstandsrapporten, som vil blive lagt op foreningens hjemmeside.

Grønne områder

Vores grønne områder passe igen i år af HK Haveservice. Vi har i bestyrelsen noteret at der i årets gang var lidt nedgang i den ellers kendte kvalitet. Det har HK Haveservice taget til sig og forsøger at gøre arbejdet bedre.

En henvendelse fra en beboere resultere i at alle vores træer og bede under træeren fik en kærlig beskæring af et havefirma som havde god forstand på netop beskæring. Resultatet er flot og til stor glæde for mange. Vi har i bestyrelsen talt om at der ikke skal gå 10 år før det sker igen.

Vedr. vores grønne rabatter vil jeg igen i år gerne henstille til at der ikke stilles skraldespande og andet på rabatterne, da dette ødelægger græsset og besværliggøre en ordentlig græsklipning. De grundejere, som har valgt at småsten og skærver i rabatter og indkørsler, skal selv sørge for at sten og skærver som har forvildet sig ud på kørebanen, blive fejtet ind på egen matrikel igen.

Ligeledes skal al parkering samt gæsteparkering ske på egen grund og på P-pladserne - ikke på vejene med CF Stene eller på de grønne arealer.

Arbejdsdag

Der blev igen i 2018 afholdt arbejdsdag med nok det mindste fremmøde til dato - dog vi fik malet legepladsen og lavet andre småting, så alt i alt som altid nogle hyggelige timer. Tak for hjælpen til de af jer som kom og gav et nap med.

Økonomi

Vi har i vores grundejerforening stadig en sund økonomi og vi har en i Lena Rasmussen en god kasser, som gør et godt arbejde. Lena vil gennemgå regnskabet, hvorfor jeg ikke vil komme nærmere ind på det her i beretningen, dog vil jeg gerne opfordre alle til at få tilmeldt deres medlemskontingent til PBS, dels lettere det arbejdet for Lena, men foreningens gebyr m.m. i forbindelse med indbetalingskort reduceres ligeledes, når I har tilmeldt jeres kontingent på PBS.

Nye beboere

Der har også i 2018 været gang i salget både i andelsboligerne og i parcelleren. Fra bestyrelsen vil vi gerne byde jer alle, velkommen til Bavnager. Det vores håb at I bliver glade for at bo her. Jeg vil opfordre jer alle, nye og gamle beboere til at bruge vores hjemmeside, som løbende bliver ajourført med nyheder, referater og andet info til og fra vores medlemmer.

Diverse

Vi har i 2018 i forlængelse af monteringen af høm-pose-standerne valgt at investere i og opsat skraldespande med låg for at undgå at der ligger poser og flyder rundt på vores stier. Vi har 3 personer som skifter de store affaldsposer i skraldespanden - jeg er den ene og jeg vil mene at der er mange som benytter vores spande. Så det har hjulpet at opsætte disse stander og spande

Vi har i flere perioder været udfordret med ringe vejbelysning som er blevet fejlmeldt via Halsnæs Kommunes hjemmeside. Det viste sig at være en kortslutning nede ved Netto som nu er udbedret. Vi har lagt link op i forhold til hvordan vejbelysningen skal fejlmeldes, såfremt at der skulle blive mørkt på Bavnager igen.

Vi skal opfordre jer alle til at benytte Nabohjælp - det er en ordning som batter og giver tryghed.

Til slut vil jeg gerne takke alle bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter for hver jeres indsats og sparring i det forløbne år - det er dejligt at kunne trække på hjælp når vejene eksempelvis er fyldte med mudder og plør fra marken, eller noget skal lægges på hjemmesiden, samt en kontrakt fornyes..jeg ser frem til et fortsat godt samarbejde med jer alle.

Efter fremlæggelse af bestyrelsens beretning var der et par kommentar fra flere fremmødte.

Bland andet var der ros til bestyrelsen for deres indsats. Særligt var der ros til formanden for hendes dialog med ejeren af en campingvogn som i længere tid har stået til opbevaring. Campingvognen er nu flyttet.

Yderligere var der lidt dialog frem og tilbage omkring skiltning på vejen. Det er erfaret at bland andet hjemmehjælpere har svært ved at finde frem til de rette huse. Årsagen er formentlig at skilte med angivelse af husnumre findes ved "den store" asfaltvej før sideveje med SF-sten. Skiltene er opstillet og ejes af kommunen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3: Forelæggelse af regnskab for det forløbne år ved kasserer Lena Rasmussen

Efter forelæggelsen af regnskabet var der et enkelt spørgsmål til posten "vedligeholdelse". Beløbet er større end budgetteret pga indkøb af hundeposeholdere samt skraldespande dertil.

Yderligere var der en dialog om hvorvidt grundejerforeningen kan undgå gebyr / negativ rente af indestående beløb. Det skal her understrejes at foreningen af banken opfattes som erhverskunde hvorfor vi ikke kan få helt så fordelagtige vilkår som privatkunder. Det er kun få år siden bestyrelsen drøftede de nævnte gebyr med banken. Dette var uden held til at reducere gebyr.

Regnskabet blev enstemmig godkendt

4: Indkommende forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag

5: Vedtagelse af budget

Det fremlagte budget er meget lig resultatet for 2018. Kontingent er uændret og forventede udgifter direkte sammenlignelige med det forgangne år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6: Valg af formand.

Birgit blev genvalgt uden yderligere kandidater

7: Valg af kasserer.

Punktet er ikke relevant i år da Lena ikke på valg

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Både Bo og Karen er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden yderligere kandidater

Nels genvalgt som suppleant

Poul Revsbech blev valgt ind som ny suppleant

9: Valg af revisor og revisor suppleant

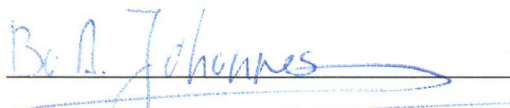
Hans genvalgt som revisor

Inge genvalgt som revisor suppleant

10: Evt

Under evt var der et par spørgsmål fra nummer 106. Som tilflytter ville Jens gerne høre omkring reglerne for:

- Varmepumper, er det tilladt at supplere gasfyret med en varmepumpe?
 - o Der må vi henvise til teknisk forvaltning
- Flagstang, er det tilladt at have flagstang?
 - o Også her må vi henvise til teknisk forvaltning men flere af de fremmødte mener det må være lovligt
- Pasning af den ældste del af Bavnager (første stykke asfaltvej). Vejen er meget hullet, hvem er ansvarlig?
 - o Det første stykke af vejen menes at være kommunens ansvar
- Prisen for have service, er det en fastpris aftale?
 - o Ja de sidste par år har vi entereret med HK Service på etårige kontrakter til fastpris


Dirigent

Bo Johannesson


Formand

Birgit Juul Christensen