

Referat af bestyrelsesmøde 9. januar 2019

Til stede: Birgit, Karen, Lena og Anders

Karen er referent.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet fra mødet blev godkendt.

2. Siden sidst

Generelt er der sket mange gode ting siden sidste møde: Der er afholdt arbejdsdag, hundeputpose stativer er opsat og chaussosten er repareret. Der er desuden blevet udskiftet rododendron til erstatning for dem, som døde i forbindelse med tørken i sommers og træerne er blevet beskåret.

Der er udsendt sommer- og nytårshilsen og beboerne har været gode til at rydde op efter nytår.

3. Økonomi

Regnskabet er færdigrevideret og alt kontingent er betalt. Der er et lille overskud på 2200 kr., da vi mangler at modtage en regning for snerydning. Lena er i gang med at lave budget for 2019. Kontingent er uændret.

4. Haveservice

Træerne blev beskåret i sommers. HK Service har udskiftet de døde rododendron efter tørken i sommers og lagt mere spagnum i bedet.

Vi diskuterede kontrakten med HK Service og bestyrelsen besluttede at forny den 1 årige kontrakt om vedligeholdelse af de grønne arealer, men vi vil løbende evaluere på kvaliteten af indsatsen i 2019.

5. Legepladsen

Vi er blevet kontaktet vedr. årlig inspektion af legepladsen. Vi diskuterede om et årligt eftersyn er påkrævet, men bestyrelsen var enige om, at det er fornuftigt med et årligt eftersyn. Birgit bestiller eftersyn og Karen lægger inspektionsrapport på hjemmesiden efterfølgende.

Karen vil også tjekke op på reglerne vedr. legepladseftersyn med PL.

[Notat fra Karen: Jeg har efterfølgende tjekket med PL, som skriver følgende i mail af 14. jan. 2019: "Der er som sådan ikke nogle "lovkrav".

Forsikringselskaberne vil dog typisk have krav.

Kravet fra vores forsikrings samarbejdspartner for så vidt legepladser er, at det en betingelse, at denne tilses og vedligeholdes minimum 2 gange årligt.

Vi tilråder af dokumentationshensyn, at man indfører disse tilsyn i bestyrelsens protokol.

Der er ikke krav om, at man benytter de såkaldte "legepladsinspektører".

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Fordele/PL%20Kollektiv%20forsikringspakke/>

<http://www.parcelhus.dk/file/1395>

Med venlig hilsen

Parcelhusejernes Landsforening

Jørn Bitsch

Cand.jur., sekretariatschef"]

6. Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen afholdes **torsdag d. 7. marts 2019 kl. 19:30** (under forudsætning af, at vi kan få lokale).

Birgit bestiller sundhedsafsnittet på Ølsted skole.

Karen sørger for at lægge info ud på hjemmesiden så hurtigt som muligt.

Forslag skal indsendes til bestyrelsen senest 14. februar. Vi sender indkaldelsen med budget, regnskab og dagsorden ud snarest (senest 20. februar).

Birgit Juul Christensen, nr. 160 er på valg som formand, modtager genvalg.

Anders Frandsen, nr. 126 er på valg som bestyrelsesmedlem, modtager genvalg.

Karen Gøtzsche, nr. 156 er på valg som bestyrelsesmedlem, modtager genvalg.

Vi tjekker om revisor, revisorsuppleant, samt bestyrelsessuppleanter modtager genvalg.

Vi skal huske at minde om nabohjælp til generalforsamlingen.

7. Diskussion af forslag til vedtægtsændring

Problematikken handler om langtidsparkerede campingvogne. Dette er ikke tilladt i henhold til lokalplanen, men dette regelsæt kan ikke anvendes til at få campingvogne fjernet. Vi diskuterede, om det skal skrives ind i foreningens vedtægter, at langtidsparkeret af campingvogne på fællesarealerne ikke er tilladt. Bestyrelsen diskuterede problematikken, men blev enige om at se tiden an. P.t. holder der ingen langtidsparkerede campingvogne på de fælles parkeringspladser.

8. Evt.

Vi skal have fejlmeldt belysningen til kommunen, da en del lamper er gået ud. Anders kontakter kommunen.

Karen laver en lille hilsen til beboerne, der bor ud til sivestierne og minder om, at der kan opstå problemer med snerydning, hvis der parkeres på sivestierne.

Der skal udskiftes et par brædder på legehuseets tag. Vi aftalte, at det skal gøres i forbindelse med den årlige arbejdsdag. Husk også møtrikker til bord- og bænksæt.

Det nye system med hundeputposer fungerer godt.