

# Referat: Generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård, onsdag d. 7. marts 2018.

## 1. Valg af dirigent og referent

Bo Johanneson (nr. 98) blev valgt til dirigent. Karen Gøtzsche (nr. 156) er valgt som referent.

Bo konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig og rettidigt indkaldt, samt dagsorden med regnskab er udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

## 2. Bestyrelsens beretning ved formand Birgit Juul Christensen (nr. 160)

Se beretning på hjemmesiden. Godkendt som fremlagt.

## 3. Forelæggelse af regnskab fra det forgangne år

Anders Fransen (nr. 126) fremlagde regnskabet på vegne af kassereren, som ikke kunne komme.

Alle har betalt 1. rate af kontingentet for 2018.

Udgifterne i regnskabet blev gennemgået:

- Administrationsudgifter udgøres bl.a. af hjemmesiden.
- Udgifterne til vinterservice dækker faktura for vinteren 2016/17, samt en faktura fra forrige år, vi har modtaget sent. Vintrene har generelt været billige.
- Vedr. haveservice er der betalt til græsslåning og lugning af bede.
- Der er hensat det sædvanlige beløb til vejfonden.
- Vedligeholdelsesudgifterne er lidt større end budgetteret og dækker maling indkøbt til legeplads, renovering af bedet ved legepladsen, nye fodboldmål og indkøb af hundepotposer, samt stativer.
- Udgifter til gebyrer, dette dækker indbetaling af kontingenter og renteudgifter til vejfonden – banken vil desværre have betaling for dette indestående.
- Derudover er der betalt til medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (PL).

Der blev spurgt, hvad vi får ud af medlemskab af PL, og Anders forklarede, at det primært dækker forsikringer for brug af legepladsen og bestyrelsesansvarsforsikring. Anders har undersøgt om forskellige forsikringselskaber kan tilbyde dette billigere, men det har ikke været muligt, andre løsninger vil være langt dyrere.

Udover forsikringen, modtager alle et blad fra PL og det er muligt at kontakte PL og få råd og vejledning.

Der blev spurgt om det kan betale sig at skifte bank for at slippe for renteudgifter. Birgit forklarede, at det var blevet undersøgt, men at de andre banker også tilbyder negative renter for at have vores indestående fra vejfonden.

Anders skal meddele fra Lena, vores kasserer, at alle bør tilmelde kontingentbetalingen til automatisk pbs opkrævning, da det er dyrt for foreningen med en manuel opkrævning.

Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

## 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 400 kr. årligt pr. husstand. Se forslag på hjemmesiden.

Birgit fremlagde følgende motivation for forslaget:

- Kontingentet er ikke steget i 10 år og bestyrelsen mener, at tiden er inde til en regulering pga. stigende priser på haveservice og vinterservice. Prisen for haveservice er ikke generelt steget, men vi får udført flere opgaver af eksterne end vi gjorde tidligere. Før i tiden mødte flere beboere op og hjalp til med diverse opgaver, men der møder ikke ret mange op til arbejdsdag, så vi har lagt flere opgaver ud til eksterne.
- Indbetalingen til vejfonden bør stige til 50.000 kr. årligt, da vejene bliver meget dyre at reparere/udskifte, når det engang bliver nødvendigt og det er bedre at betale lidt ad gangen end at skulle betale et stort beløb på en gang.
- Vi spiser af egenkapitalen hver gang vi får lavet en mindre vedligeholdelse af revner i vejen eller får foretaget en mindre renoveringsopgave, da der ikke er overskud på budgettet til dette.

Der var en generel diskussion af bestyrelsens forslag, generalforsamlingen bakkede op om kontingentforhøjelsen og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **5. Vedtagelse af budget**

Anders Fransen fremlagde et budgetforslag (kontingentforhøjelsen var indregnet i det fremlagte budgetforslag).

Kontingentstigningen er lagt på henholdsvis budgettet for vejfonden og vedligeholdelse.

Medlemsbidraget for 2. halvår 2018 bliver fastsat til 1400 kr. pr. husstand og til 2800 kr. husstand årligt fra 2019.

Budgetforslaget blev gennemgået og godkendt som fremlagt.

#### **6. Valg af kasserer.**

På valg er Lena Rasmussen (nr. 134), Lena er genvalgt som kasserer.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.**

På valg er bestyrelsesmedlem Anders Fransen (nr. 126), Anders er genvalgt til bestyrelsen.

På valg er begge nuværende suppleanter. Nels Asmussen nr. 130 og Mohammad-Easa Loghman, nr. 86 er genvalgt som suppleanter.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Hans Larsen, nr. 162 er genvalgt som revisor.  
Inge Techt, nr. 118 er genvalgt som revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt (intet kan vedtages under dette pkt.)**

Følgende blev diskuteret:

- Maj-Britt nr. 150 fortalte, at de havde solgt huset pr. 1. juni. På vegne af HK Service fortalte Maj-Britt, at de gerne fortsat kan vinteropbevare fodboldmålene. De vil også gerne bistå ved vores arbejdsdage.

- Der er fortsat problemer med hundeefterladenskaber. Bestyrelsen har indkøbt hundeprutposer, som hænger på stativer ude ved marken. Dette har dog ikke helt afhjulpet problemet, da poserne bliver smidt i naturen. Dette bevirker, at HK Service's græsslåmaskine går i stykker, når prutposerne sætter sig fast i slåmaskinens klinger. Fremadrettet vil HK Service køre uden om de steder på græsplænerne, hvor der ligger hundeprutter. Det blev drøftet om Bestyrelsen skulle indkøbe skraldespande til hundeprutposer.
- Der er en enkelt campingvogn, der står langtidsparkeret på parkeringspladsen. Bestyrelsen opfordrer til, at den fjernes. Parkeringspladserne må ikke anvendes til langtidsparkering af campingvogne.
- Parkering på sivestier: Et tilbagevendende problem:
  - I nogle perioder er der så mange biler på sivestierne, at det kan være svært at passere og komme ind/ud af sin indkørsel.
  - Det giver problemer med snerydning, fordi traktoren ikke kan komme ind og rydde sne på sivestierne, hvilket kan resultere i faldulykker.
  - Manglende fremkommelighed for redningskøretøjer
  - Sivestierne bliver ødelagt, hvilket kan fremskynde en bekostelig nylægning af alle SF stenene.
  - Ved parkering på hjørner, nedsættes udsyn og legende børn kan ikke ses pga. de parkerede biler.
  - Græsset bliver ødelagt og græsslåmaskinen kan ikke komme til pga. store pløjehuller.

Bestyrelsen opfordrer meget kraftigt til, at der **IKKE** parkeres på sivestierne. Bestyrelsen vil igen begynde at dele sedler ud til de husstande/biler, hvor problemerne opleves.

Birgit afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden. Bestyrelsen vil arbejde videre med de input, der kom på generalforsamlingen.

---

Formand Birgit Juul Christensen

---

Dirigent Bo Johanneson