

Grundejerforeningen Duedyssegård

Ølsted den 7. marts 2018

Bestyrelsens beretning for 2017

Siden generalforsamlingen den 21. marts 2017 har der været afholdt et bestyrelsesmøde. Grundet sygdom fra formandens side og noget knas i e-mail kommunikationen vedr. mødeindkaldelse, blev det desværre i det forgangne år kun til et møde. Vi har dog udover dette ene mødet, maillet om passerende ting. Det er min plan at vi i bestyrelsen i 2018 skal mødes lidt oftere.

Vejene

Vores veje holdes som i forgangne år fri for is og sne af Peter Grønbech, Store Havelse. Vi har i 2017 haft et relativt normalt vinter-år, måske ikke med så meget sne i flere dage, men Peter Grønbech har været forbi med salt, da der har været glatte veje. Vi har igen i år, som tidligere aftalt, henlagt 40.000 kr. til vedligeholdelse af vores veje. Vi har i bestyrelsen drøftet en snarlig reparation af sprækker/frostskader og der arbejdes på at finde den optimale løsning, således at vi ikke igen om kort tid skal have lavet disse sprækker igen. Ligeledes skal der foretages reparationer af løse sten ved parkeringspladser på bl.a. det midterste torv.

Legeområder

Vi har indkøbt nye mål til fodboldbanen som er mere solide også for vind og vejr - det er vores håb at også disse mål bliver flittigt brugt - lige nu er de dog i vinterhi og vil blive sat frem igen når vi rammer mere stabilt forårsvejr.

Vores legeplads bliver stadig flittigt brugt. I forhold til det lovpligtige krav om sikkerhedseftersyn og tilstandsrapport, har vi indgået samarbejde med APLeg, Greve som allerede har været og gennemgå vores legeplads. Rapporten viste at vores legeplads er i god stand. Der var således ingen bemærkninger i rapporten. I kan læses hele APLeg inspektionsrapport på vores hjemmeside.

Grønne områder

Vores grønne områder passe stadig af HK Haveservice, som igen i år har lavet overordentlig tilfredsstillende indsats, hvilket også er grunden til at vi indgået en ny kontakt. Vi får mange tilbagemeldinger på at vores grønne områder holdes flot, så stor ros til Henrik og Majbritt (HK Haveservice).

HK Haveservice har i efteråret renoveret det gamle rosenbed ved legepladsen. Det var hårdt tiltrængt og er nu blevet lidt mindre og består nu af lidt lyngplanter samt rhododendron (der ikke bliver enorme). Det skulle nu være mere vedligeholdelsesvenligt og vi ser frem til at se resultatet i blomst til foråret.

Vedr. vores grønne rabatter vil jeg gerne henstille til at der ikke stilles skraldespande og andet på rabatterne, da dette ødelægger græsset og besværliggøre en ordentlig græsklipning. De grundejere, som har valgt at småsten og skærver i rabatter og indkørsler, skal selv sørge for at sten og skærver som har forvildet sig ud på kørebanen, blive fejtet ind på egen matrikel igen.

Parkering skal ske på egen grund og på P-pladserne - ikke på sivstierne eller på de grønne arealer.

Arbejdsdag

I bestyrelsen valgt vi efter nogen drøftelsen, at give en arbejdsdag endnu et forsøg. Vi afholdte søndag d. 24. september arbejdsdag, hvor der udover bestyrelsen, deltog de trofaste gangangere, samt en nye beboer. Vi fik givet legepladsen et nyt og tiltrængt look og gravet hunde-hømpose-stander ned, samt malet hegn og bord-bænke sæt. Vi afsluttede den hyggelig dag med en grillet pølse, samt en øl og vand. Bestyrelsen vil gerne sige stort tak til de der mødte frem og hjalp med opgaverne.

Økonomi

Vi har i vores grundejerforening, det jeg vil kalde en sund økonomi, hvor der også er plads til at foretage nogle forbedringer. Vi har en i Lena Rasmussen en god kasser, som gør en flot stykke arbejde. Jeg vil ikke komme nærmere ind på regnskab eller budget, da dette forelægges i et andet punkt. Jeg vil dog gerne opfordre alle til at få tilmeldt deres medlemskontingent til PBS, dels lettere det arbejdet for Lena, men foreningens gebyr m.m. i forbindelse med indbetalingskort reduceres ligeledes, når I har tilmeldt jeres kontingent på PBS.

Nye beboere

Vi i år fået en del nye beboer og fra bestyrelsen vil vi gerne byde jer alle ejere som lejere, velkommen til grundejerforeningen. Det vores håb at I bliver glade for at bor her. Jeg vil opfordre jer alle, nye og gamle beboere til at bruge vores hjemmeside, som løbende bliver ajourført med nyheder, referater og andet info til og fra vores medlemmer.

Diverse

Som nævnt tidligere i denne beretning, har vi fået opsat 3 hunde-hømpose-stander. Vi vil hermed forsøge at appellere til hundeluftere at man samler op efter sin hund og man tager posen med indhold med sig, således at vores Haveservice ikke skal iføre sig heldragt ved græsklipning og at vi kan færdes uden at jkke i hømmen. Der er lidt svært at sige hvordan det går - poserne bliver brugt, men nogle efterlades på stierne og andre fortsætter med ikke at samle op. Situationen er desværre ikke kun beholdt os på Bavnager, men også i andre dele af byen. Men stor tak til dem som gør det rigtige.

Nu vi er ved hundene og dem er der en del af her på Bavnager, vil jeg gerne opfordre til at man som hundeejer prøver at undgå at lader sin hund stå og gø i tide og utide på skæve tidspunkter. Vi bor tæt på hinanden, vores grunde er små og en hund der vækker naboer om natten eller i de tidlige morgenstunder, kan være en udfordring for det gode naboskab. Som grundejerforening og bestyrelse har vi ingen sanktionsmulighed og kan kun opfordre til en sund dialog - tal med hinanden og vis hensyn til hinanden.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter for hver jeres indsats og sparring i det forløbne år - jeg ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2018.

7/3 2018 

Formand Birgit Juul Christensen