

Referat: Generalforsamling i Grundejerforeningen Duedyssegård, tirsdag d. 21. marts 2017.

1. Valg af dirigent og referent

Anders Frandsen valgt som dirigent.
Karen Gøtzsche valgt som referent.

Generalforsamlingen er lovlig, rettidigt indkaldt, samt dagsorden med regnskab er udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter.

10 grundejere var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Anders Frandsen

Se beretning på hjemmesiden. Godkendt som fremlagt.

3. Forelæggelse af regnskab fra det forgangne år

Kasserer Lena Rasmussen fremlagde regnskab med forklaring af overskud. Dels er administrationsomkostninger faldet pga. ny hjemmeside, som er mindre omkostningstung end den gamle. Dels er faktura for vinterservice i 2016 endnu ikke modtaget og betalt. Snemængden var desuden begrænset, så der forventes ikke de store udgifter på den baggrund.

Bo, nr. 98 bemærkede, at bestyrelsen bør rette henvendelse til leverandøren og bede dem skubbe sneen ind på "øerne" i stedet for ud i indkørslerne ved rydning.

Mht. renteindtægter var 2016 det sidste år med en indtægt, da bankerne indfører minus renter. P.t. har bestyrelsen lavet en aftale med Jyske Bank om, at der betales 0,2 % i rente af alt indestående, hvilket vil koste 2-300 kr. pr. år. Ændring af bankforbindelse er blevet diskuteret i bestyrelsen men er omfattende pga. ændring af PBS konto m.m.

Der er også i 2016 hensat 40.000 kr. til vejfond.

Der var en bemærkning vedr. de knap 16.000 kr. til vedligeholdelse og Lena oplyste, at udgifterne dækkede over, at Henka havde fremsendt 2 fakturaer vedr. servicering af legeplads (fakturaer ikke fremsendt rettidigt), samt vedligeholdelse af bede ved HK Service.

Bestyrelsen arbejder på at udskifte Henka med en anden leverandør, da vi ikke er tilfredse med deres service.

Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag er modtaget. Bestyrelsen fremkom dog med et forslag (vedlagt på hjemmesiden).

Som det fremgår af forslaget, oplever bestyrelsen en ringe tilslutning til den årlige arbejdsdag, det er nødvendigt med årlig vedligeholdelse af legeplads og bede, men det er de samme få personer der tropper op hver gang.

Generalforsamlingen diskuterede flere mulige løsninger:

- 1) Hæve medlemsbidraget med 400 kr. årligt og få al vedligeholdelse udført ved eksternt firma.
- 2) Reducere henlæggelse til vejfond til 20.000 kr. og anvende 20.000 kr. på vedligeholdelse ved eksternt firma.
- 3) Budgettere med et underskud i 1-2 år til vedligeholdelse ved eksternt firma, men vi er stadig nødt til at have en solid buffer til snerydning. Lena Rasmussen mindede om, at vinterservice et enkelt år havde beløbet sig til næsten 60.000 kr.

Generalforsamlingen besluttede, at medlemsbidraget for 2017 bør være uændret, men at bestyrelsen bør sende info mail ud til alle om vigtigheden af at møde op til arbejdsdagen, og at en kontingentforhøjelse kan komme på tale fremadrettet, hvis fremmødet til den årlige arbejdsdag ikke bliver bedre.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

Budget gennemgået og godkendt som fremlagt. Bestyrelsen informerede om, at bedet ved legepladsen bør reetableres. HK Service har fremsat et fornuftigt prisforslag og der var enighed på generalforsamlingen om at budgettere med et underskud til reetablering af bedet (ca. 10.000 kr.).

Medlemsbidrag er det samme som hidtil 2.400 kr.

6. Valg af formand

Anders Fransen, nr. 126 ønsker ikke genvalg som formand. Birgit Juul Christensen, nr. 160 er valgt som ny formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter

Anders Fransen fortsætter i bestyrelsen som menigt bestyrelsesmedlem.
Karen Gøtzsche, nr. 156 er genvalgt til bestyrelsen.
Nels Asmussen, nr. 130 ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.
Bo Johanneson, nr. 98 er valgt til bestyrelsen.

Nels Asmussen nr. 130 og Mohammad-Easa Loghman, nr. 86 er valgt som suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Hans Larsen, nr. 162 er genvalgt som revisor.
Inge Techt, nr. 118 er genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der er stadig store problemer med ulovlig parkering på sivestierne. Bestyrelsen opfordrer til at anvende gæsteparkeringspladserne i stedet.

Der er også fortsat problemer med parkering ved plejehjemmet i det omfang folk parkerer ud for udkørslerne fra vores område.

Fodboldmålene på boldbanen trænger til udskiftning og bestyrelsen vil undersøge muligheden for indkøb af nogle mere vejrbestandige mål og indkøber relevante nye mål.

Viggo Petersen nr. 128 påpegede, at et skilt er gået i stykker og har været det et stykke tid. Nels Asmussen oplyste, at han har haft fat i firmaet Marius Petersen (affaldshåndtering) og flere gange påpeget problemet, da der er en stærk formodning om, at skiltet er påkørt i forbindelse med affaldsindsamling. Marius Petersen har lovet, at det bliver udbedret i denne uge.

Lena Rasmussen nævnte, at vi mangler møtrikker til bord- og bænksæt og sørger for at skaffe nye møtrikker.

Lena Rasmussen opfordrede også til, at vi husker at anvende "Nabohjælp".